

Jedným z bodov napojenia je existujúce napojenie OC Lidl a polikliniky Procure. Druhým napojením je novovytvorená plnohodnotná priesečná križovatka s ulicou Húskovou.

Vytvorenie novej križovatky vyvoláva posun zastávky MHD v smere jazdy k obrátisku a MHD. V PD je presun zastávky navrhovaný do novej polohy za križovatkou Jána Pavla II s Húskovou ulicou k Lidlú oproti existujúcej zastávke v opačnom smere – na Triedu KVP. Pešie prechody sú navrhované na oboch zastávkach za autobusovými nikami. S presunom zastávky MHD požadujeme riešiť aj presun prístrešku pre cestujúcich.

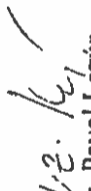
Premiestnenie zastávky MHD do novonavrhovanej polohy akceptujeme.

Systém obslužných komunikácií riešeného územia je navrhovaný slepo ukončenými komunikáciami funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/30 redukované na MO 7,0/30 so šírkou komunikácie 2x3,0m s obojstranným bezpečnostným pásom 2x0,5m. Systém peších chodníkov je navrhovaný so šírkou 2x0,75m s 0,5m bezpečnostným odstupom pokiaľ sú navrhované pozdĺž komunikácií.

V projektovej dokumentácii je spracovaný výpočet potrieb parkovacích stojísk v zmysle ukazovateľov STN 73 6110/Z2. Pre navrhovaných 225 b.j. je vypočítaná potreba 327 stojísk a pre objekty občianskej vybavenosti v blokoch G a H je potrebné zabezpečiť 6 parkovacích stojísk. V projektovej dokumentácii je navrhovaných 184 parkovacích stojísk v podzemných garážach a 161 stojísk na teréne, z toho 14 kolímých stojísk je navrhnutých s radením dvoch vozidiel za sebou. K návrhu kategórii obslužných komunikácií a návrhu statickej dopravy nemáme pripomienky.

Nakoľko v predloženej projektovej dokumentácii boli akceptované naše pripomienky uvedené v liste č. C/2015/01121-3 zo dňa 02.09.2015 a č. C/2015/01121-7 zo dňa 03.11.2015 týkajúce sa riešenia dopravy je možné z architektonického a dopravného hľadiska PD akceptovať. Najneskôr na územnom konaní požadujeme preukázať požiadavku riešenia povrchovej úpravy parkovacích stojísk zo zadržovacích panelov ekoraster a presun prístrešku pre cestujúcich. Situáciu stavby si ponechávame pre archívne účely.

S pozdravom

  
Ing. Pavol Lázár  
riaditeľ MMK

ENTO spol. s r.o.  
Jesenského č.6  
040 01 Košice

## MESTO KOŠICE

V43 list číslo/zo dňa  
41/2016-Mc

Náše číslo  
C/2016/00097-12

Vybraňuje/linka  
Ing. arch. J. Koreňová/6419472  
Ing. J. Kolesárová/6419466

Košice  
01.04.2016

### Vec

„Obytný súbor POVRAZY“  
-stanovisko k prepracovanej PD pre územné rozhodnutie

Požiadali ste ref. ÚHA mesta Košice o zaujatie stanoviska k predmetnej projektovej dokumentácii, ktorá rieši zmenu stavby s vydaným územným rozhodnutím o umiestnení stavby na pozemku p.č.1624/544, k.ú. Grunt, ul. Jána Pavla II, Košice - Sídliisko KVP. Pôvodná koncepcia líniových monoblokových bytových domov bez verejných zelených priestranstiev sa mení na areál s posilnením oddychových verejných priestorov a vnútroblokov so sadovými úpravami a deiskými ihriskami. Vzhľadom na skutočnosť, že obytný súbor je navrhovaný v doyku s kľáštrom na ul. Jána Pavla II. v Košiciach prepracovaný projekt znižuje podlažnosťou jednotlivých objektov po dohode s Rádom bosých karmelitánok.

Na základe uvedenej žiadosti a doplnenej PD dňa 11.08. 2015 Vám v predmetnej veci zasielame z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Predmetný pozemok je lokalizovaný v území, ktoré je Územným plánom hospodársko-sídlnickej aglomerácie Košice definované ako rozhranie funkčných plôch zložených z navrhovanej polyfunkčnej zástavby pozostávajúcej z plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a obytnej plochy viacpodlažnej zástavby a z plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Regulaťívny pre usporiadanie územia HSA Košice ustanovujú vytváranie podmienok pre zadržovanie dažďovej vody na zastavanom území mesta /vsakovanim, zachytávaním v nádržiach, jazierkach, využívaním pre úžitkové účely/.

Predložená PD navrhuje obytnú zástavbu tvorenú tromi blokmi zástavby s výraznou rekreačnou osou, s vnútroblokovým parčíkom, prepájajúcou ul. Jána Pavla II so športoviskami susediacimi s areálom na severe. Blok A je navrhovaný ako štvorca líniových dvojpodlažných domov A1-A4 s obslužnou komunikáciou a s exteriérovými parkovacími miestami prislúchajúcimi aj k bloku B, ktorý je tvorený trojicou bodových domov vzájomne prepojených podnožou na úrovni I.NP, kde je situovaná hromadná garáž a blok /G/ občianskej vybavenosti. Bytové domy B1-B3 majú 4 nadzemné podlažia, na 1.PP sú situované skladové priestory. Strecha podnože je navrhovaná ako vegetačná s charakterom parkovej úpravy a relaxačnej zóny s deiskými ihriskami, bočné steny sú tvorené popínavou zeleňou. Pod úrovňou parčíka je blok F –podzemná boxová garáž. Blok C vytvára vnútroblok s troj sekciovým domom C, s dvojicou chodbových domov D,E a s prízemným objektom občianskej vybavenosti H. Domy C, D, E sú 6 podlažné s jedným ustúpeným podlažím, prízemie domov je určené pre vstupnú parkovaciu podnož s parterom popínavej zelene. Celkový počet bytov je 225 z toho 37 jednoizbových, 82 dvojizbových, 68 trojizbových a 38 štvorizbových bytov. Celá bytová zástavba bude riešená sadovými úpravami s pešími a parkovými chodníkmi, zástavba nebude optotená. Zámerom investora je revitalizácia susedných ihrísk s prepojením na navrhovaný parčík.

Obytný súbor Povrazy je napojený na ulicu Jána Pavla II. vo dvoch napojovacích bodoch.